

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ  
«ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В ПЕРМСКОМ КРАЕ»**

Юридический адрес: Россия, 614016, Пермский край, г. Пермь, ул. Куйбышева, 50  
Телефон/факс: (342) 239-34-09, факс: 239-34-11  
ОГРН 1055901616671, ИНН 5904122072  
УФК по Пермскому краю (ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Пермском крае» л/сч 20566U23700), расчетный счет: 03214643000000015600 в отделении Пермь Банка России //УФК по Пермскому краю, БИК 015773997,  
ЕКС (кор. счет): 40102810145370000048

Уникальный номер записи об аккредитации  
в реестре аккредитованных лиц  
RA.RU.710044

**Утверждаю:**  
Заместитель главного врача  
Е. Ж. Кузовникова  
(Ф.И.О.)

Подпись \_\_\_\_\_  
«05» августа 2022 г.  
М.П.

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 3918 - ЦА**  
о соответствии (несоответствии) санитарным правилам  
объектов хозяйственной и иной деятельности, работ, услуг



г. Пермь

1. Наименование объекта, вида работ, услуг: здания, строения, сооружения, помещения, оборудование и иное имущество, которые предполагается использовать для образовательной деятельности по образовательным программам дошкольного образования Индивидуальным предпринимателем Калининой Наталией Александровной в помещениях Детского центра «Ромашка» по фактическому адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Екатерининская, д. 165, общей площадью 147,8 кв.м., 1 этаж, номера на поэтажном плане 10,11,12,18,20,21,22,24 (в группах кратковременного пребывания (до 4-х часов) без организации питания).
2. Наименование организации, индивидуального предпринимателя (заявитель): Индивидуальный предприниматель Калинина Наталия Александровна.
3. Место нахождения юридического лица (индивидуального предпринимателя): 614000, Россия, Пермский край, г. Пермь, ул. 6-я Новгородская, д. 97.
4. Представленные документы:
  - а) копия уведомления о постановке на учет физического лица в налоговом органе серия 59 № 004924251 от 11.07.1997 г. (ИНН 590600969542, ОГРНИП 307590627500055);
  - б) копия свидетельств о государственной регистрации права 59 ББ 195866 от 16.04.2009 г., 59 ББ 195867 от 16.04.2009 г.;
  - в) копия договора аренды нежилого помещения б/н от 01.05.2022 г. с приложением № 1 и актом приема-передачи к договору б/н от 01.05.2022 г.;
  - г) копия протокола испытаний ИЛЦ ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Пермском крае» № п9522.22 от 12.07.2022 г.
5. Основание для проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы: заявление о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы с целью получения санитарно-эпидемиологического заключения № 3904-ЦА от 20.06.2022 г.
6. В ходе экспертизы проведены:
  - санитарно-эпидемиологическое обследование зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования и иного имущества, которые предполагается использовать для образовательной деятельности по образовательным программам дошкольного образования Индивидуальным

предпринимателем Калининой Наталией Александровной в помещениях Детского центра «Ромашка» по фактическому адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Екатерининская, д. 165 (общей площадью 147,8 кв.м., 1 этаж, номера на поэтажном плане 10,11,12,18,20,21,22,24);

(перечислить, какие обследования, исследования, испытания проведены)

и оформлены:

а) протокол (акт) санитарно-эпидемиологического обследования № 3917-ЦА от 04.08.2022 г.  
(перечислить протоколы (акты) обследований, протоколы лабораторных испытаний)

7. Экспертиза проведена: дата начала – 20.06.2022 г., дата окончания – 04.08.2022 г.

8. В ходе экспертизы установлено:

ИП Калинина Наталия Александровна предполагает осуществлять образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования в арендуемых нежилых помещениях на 1 этаже 16-ти этажного жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Екатерининская, д. 165.

В соответствии с представленной на санитарно-эпидемиологическую экспертизу копией договора аренды нежилого помещения б/н от 01.05.2022 г. с приложением № 1 и актом приема-передачи к договору б/н от 01.05.2022 г., ИП Пыхтеев Олег Викторович и Карымов Сергей Николаевич, именуемые «Арендодатели», передают Индивидуальному предпринимателю Калининой Наталии Александровне, именуемой «Арендатор», во временное владение и пользование нежилое помещение общей площадью 147,8 кв.м., 1 этаж, номера на поэтажном плане 10-12,18,20-24, для использования помещения под частное детское учреждение. Срок действия договора аренды – до 31.05.2023 г.

Согласно Свидетельствам о государственной регистрации права 59 ББ 195866 от 16.04.2009 г., 59 ББ 195867 от 16.04.2009 г. нежилое помещение (общей площадью 147,8 кв.м., 1 этаж, номера на поэтажном плане 10,11,12,18,20,21,22,24) по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Екатерининская, д. 165, кадастровый номер 59-59-20/011/2009-902, принадлежит «Арендодателям», Пыхтееву Олегу Викторовичу и Карымову Сергею Николаевичу, на правах общей долевой собственности (доля в праве - по 1/2).

На момент экспертизы в Детском центре «Ромашка» (ИП Калинина Н. А.) организована работа 2-х разновозрастных групп для детей от 4 до 7 лет в режиме кратковременного пребывания (до 4 часов) без организации сна и питания. Согласно информации ИП Калининой Н. А. в дошкольные группы принимаются дети от 4 до 7 лет, режим работы – не более четырех часов: с 8-30 до 12-30 час и с 13-30 до 17-30 час. На момент проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы функционирует 2 разновозрастные дошкольные группы в 2 смены с общим списочным составом детей - 20 человек.

Здание, в котором размещены арендуемые помещения Детского центра «Ромашка» (ИП Калинина Н. А.) расположено на границе межквартального проезда, на пересечении улиц Екатерининская и Решетникова. Самостоятельной территории учреждение не имеет, что допускается требованиями п. 3.2.1. СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей» (далее СП 2.4.3648-20). Для сбора мусора используется контейнерная площадка, расположенная по адресу: г. Пермь, ул. Екатерининская, д. 165. Представлено информационное письмо от 28.10.2020 г., составленное ООО «Управляющая компания «Альтернатива», в соответствии с которым вывоз мусора ИП Калинина Н. А. по адресу: г. Пермь, ул. Екатерининская, 165 осуществляется с общедомовыми отходами по данному адресу. Оплата за вывоз мусора включена в коммунальные платежи.

Прогулки детей организованы на детской игровой площадке, оборудованной на придомовой территории, что допускается требованиями п. 3.2.6., 3.1.11. СП 2.4.3648-20. На основании договора безвозмездного пользования б/н от 01.07.2022 г. с ООО «Управляющая компания «Альтернатива», действующая в качестве Доверительного управляющего, уполномоченного собственниками помещений дома № 165 по ул. Екатерининской г. Перми, в лице директора Старицына О. Н., в соответствии с решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Екатерининская, д. 165,

предоставить ИП Калининой Н. А. в безвозмездное пользование части общего имущества, а именно земельный участок площадью 96 кв. м., входящего в состав общего имущества многоквартирного дома № 165, для организации прогулок детей группы ИП Калинина Н. А. На игровой площадке, огражденной деревянным забором высотой 1 м, оборудованы малые игровые формы (игровой комплекс с лестницами и горкой, песочница, карусель, качалка), скамейки. На момент экспертизы представлен акт б/н от 05.06.2022 г. осмотра и проверки оборудования детских игровых площадок на территории жилого многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Екатерининская, д. 165, составленный комиссией ООО «Управляющая компания «Альтернатива». Согласно акту б/н от 05.06.2022 г. «проведенный осмотр и проверка работоспособности детского игрового оборудования подтверждают его комплектность, соответствие эксплуатационной документации изготовителя и возможность безопасной эксплуатации». Для защиты детей от солнца и осадков предполагается использовать сборно-разборный навес, используемый в жаркое время года. Для прогулок детей Детского центра «Ромашка» (ИП Калинина Н. А.) предусмотрен выносной игровой инвентарь (мячи, машинки детские, наборы для песка).

На придомовой территории предусмотрено наружное электрическое освещение в утреннее и вечернее время суток, что соответствует требованиям п. 2.2.1. СП 2.4.3648-20.

Въезды и входы, проезды, дорожки покрыты асфальтом, не имеют дефектов.

**Здание**, в котором расположены арендуемые помещения Детского центра «Ромашка» (ИП Калинина Н. А.), 16-ти. этажное, в кирпичном исполнении, построено в 2003 году. Учреждение размещено во встроенных приспособленных в жилой дом нежилых помещениях, имеет 2 самостоятельных входа, отдельных от остальных входов в здание: 1-й - для детей, их родителей и персонала, 2-й - эвакуационный. Арендуемые помещения для пребывания детей Детского центра «Ромашка» расположены в наземных этажах (1 этаж), что соответствует требованиям п. 2.3.1. СП 2.4.3648-20. В целях сохранения воздушно-теплового режима основной вход с улицы оборудован воздушно-тепловой завесой, что соответствует требованиям п. 2.4.1. СП 2.4.3648-20.

На момент экспертизы представлен акт б/н от 01.07.2022 г. технического состояния 16-ти этажного жилого дома по адресу: г. Пермь, ул. Екатерининская, д. 165, составленный комиссией ООО «Управляющая компания «Альтернатива», подтверждающий безопасное техническое состояние дома для жизни и здоровья детей и взрослых.

Согласно приложению № 1 к договору аренды нежилого помещения б/н от 01.05.2022 г. набор помещений Детского центра «Ромашка» (ИП Калинина Н. А.) следующий:

1. Тамбур с лестницей - площадью 21,0 м<sup>2</sup>;
2. Приёмная (раздевальная) - площадью 18,6 м<sup>2</sup>;
3. Игровое помещение – площадью 61,2 м<sup>2</sup>;
4. Кабинет администратора - площадью 21,2 м<sup>2</sup>;
5. Туалетное помещение для детей – площадью 12 м<sup>2</sup>;
6. Умывальное помещение для сотрудников – площадью 1,28 м<sup>2</sup>;
7. Санузел для сотрудников - площадью 1,2 м<sup>2</sup>;
8. Хозяйственная кладовая - площадью 3,58 м<sup>2</sup>;
9. Коридор - площадью 7,74 м<sup>2</sup>.

Согласно акту б/н от 05.06.2022 г. общего технического осмотра помещения по адресу: г. Пермь, ул. Екатерининская, д. 165, составленного комиссией в составе: руководитель – Калинина Н.А., старший воспитатель – Довженко А. С., слесарь-сантехник – Валеев В.С. установлено: «Комиссией недостатки не выявлены».

При оценке площади игрового помещения в соответствии с требованиями раздела VI , п. 172, табл. 6.1. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» установлено:

- максимальная наполняемость дошкольной группы кратковременного пребывания в игровом помещении Детского центра «Ромашка» общей площадью 61,2 м<sup>2</sup> с учётом нормы площади не менее 2,0 м<sup>2</sup> на 1 ребенка дошкольного возраста (3 - 7 лет) и количества установленных в приемной шкафчиков для верхней и сменной одежды составляет 20 детей.

Согласно акту б/н от 05.06.2022 г. общего технического осмотра помещения по адресу: г. Пермь, ул. Екатерининская, д. 165, составленного комиссией в составе: руководитель – Калинина Н.А., старший воспитатель – Севостьянова Н.В., слесарь-сантехник – Валеев В.С. установлено: «Состояние удовлетворительное, недостатки не выявлены».

#### *Оборудование.*

В приемной (раздеальной) Детского центра «Ромашка» (ИП Калинина Н. А.) установлено 20 закрытых шкафчиков для верхней и сменной одежды детей, детские скамейки для переодевания детей. Шкафы для одежды и обуви оборудованы индивидуальными ячейками-полками для головных уборов и крючками для одежды, что соответствует требованиям п. 3.1.11. СП 2.4.3648-20. Каждый индивидуальный шкафчик промаркирован. В учреждении предусмотрены условия для сушки верхней одежды и обуви детей, а именно: в тамбуре размещен шкаф-купе, одна из секций шкафа-купе предназначена для сушки верхней одежды и обуви детей (в секции оборудована штанга с вешалками для верхней одежды; полка для верхней обуви установлена перед радиатором отопления, размещенного внутри секции; в секции предусмотрена подводка вытяжной вентиляционной системы). Во второй секции шкафа-купе оборудована вешалка для верхней одежды сотрудников.

В игровом помещении общей площадью 61,2 кв.м. выделены 2 зоны. В 1-й зоне игрового помещения установлены 4-х и 2-х местные детские столы со стульями, регулируемые по высоте в соответствии с ростом и возрастом детей, стеллаж с учебными пособиями, комод. Во 2-й зоне игрового помещения размещены стеллажи для игрушек и учебных пособий, игровые формы, 3 детских диванчика с покрытием, подвергающимся влажной уборке и дезинфекции. В игровом помещении для дезинфекции воздушной среды оборудован прибор по обеззараживанию воздуха.

Игровое помещение обеспечено игрушками, имеющими сертификаты соответствия требованиям нормативных документов. Игрушки выполнены из материалов, допускающих влажную обработку и дезинфекцию. Аквариумы, животные, птицы в игровых помещениях не размещены.

Туалет для детей Детского центра «Ромашка» совмещен с умывальной, что соответствует требованиям п. 3.1.11. СП 2.4.3648-20. В туалетном помещении оборудованы 3 умывальные раковины для детей, 1 умывальная раковина для персонала, 2 унитаза в кабинках, душевой поддон, шкаф для уборочного инвентаря. Душевой поддон оборудован смесителем с гибким шлангом с душевой насадкой. Обеспечена подводка горячей и холодной воды к детским умывальникам через смеситель. В туалете обеспечено наличие одноразовых защитных бумажных покрытий на сиденье унитаза, что соответствует требованиям п. 3.2.7. СП 2.4.3648-20. Для сушки рук и ног обеспечено наличие одноразовых полотенец, что допускается требованиями п. 3.2.8. СП 2.4.3648-20. Для технических целей (уборка помещений групповой, туалета и т.д.) в туалетном помещении оборудован отдельный водопроводный кран, что соответствует требованиям п. 2.11.4. СП 2.4.3648-20. Шкаф для хранения хозяйственного и уборочного инвентаря установлен в коридоре перед санузлом для сотрудников.

В санузле для персонала установлен унитаз, в умывальной - умывальная раковина для рук.

Питьевой режим организован посредством использования бутилированной воды по договору № РП-204/22 от 05.08.2022 г. с ООО «Торговый дом «Чистая вода», что соответствует требованиям п. 2.6.6. СП 2.4.3648-20. В наличии имеются одноразовые стаканчики и емкость для сбора использованной одноразовой посуды.

Музыкальные занятия и подвижные игры детей организованы во 2-й зоне игрового помещения.

В составе арендуемых помещений Детского центра «Ромашка» выделен кабинет администратора, используемый для временной изоляции заболевших детей, оборудованный 2-мя стеллажами для методической литературы и пособий, игрушек, тумбой, журнальным столиком, 2-мя стульями, 2-мя креслами, диванчиком, умывальной раковиной для мытья рук, что не противоречит требованиям п. 2.9.3. СП 2.4.3648-20.

Представлен договор на оказание медицинских услуг № дс-4/2020 г. от 22.10.2021 г. между ИП Калинина Н. А. и ООО Медицинский центр «Любимый доктор» (лицензия на осуществление медицинской деятельности ЛО-59-01-005104 от 30.08.2019 г.). Согласно договору медицинский персонал 1 раз в неделю проводит выезд и осмотр детей, посещающих Детский центр «Ромашка» (ИП Калинина А. С.) по адресу: г. Пермь, ул. Екатерининская, 105. Также проводит анализ состояния здоровья детей, проводит оценку эффективности профилактических и оздоровительных мероприятий, а также оказывает консультативную медицинскую помощь работникам учреждения. Медицинское обслуживание и прививочная работа детей, посещающих Детский центр «Ромашка», проводится в поликлиниках по месту жительства, что прописано в договорах на оказание услуг между ИП Калинина Н. А. и родителями. В соответствии с представленным приказом ИП Калинина Н. А. № 19 от 05.06.2022 г. ежедневный прием детей (утренний фильтр) проводят помощник воспитателя, Вакула Л. А., при выявлении признаков заболевания у детей в течение дня воспитатели незамедлительно сообщают родителям ребенка и организуют изоляцию больного ребенка в кабинете администратора до приезда врача или родителей, что соответствует требованиям п. 2.9.3. СП 2.4.3648-20.

Питание и сон детей в дошкольной группе не предусмотрены, так как дети посещают дошкольную группу не более 4 часов в день, что не противоречит требованиям п. 3.2.9., 3.2.10, 3.1.11 СП 2.4.3648-20.

#### *Внутренняя отделка помещений.*

Стены приемной, игрового помещения, кабинета администратора, коридоров окрашены водно-эмульсионной краской, позволяющей проводить уборку влажным способом и дезинфекцию, что соответствует требованиям п. 2.5.3. СП 2.4.3648-20. Стены в туалетных для персонала и детей на всю высоту отделаны пластиковыми панелями, позволяющими проводить уборку влажным способом и дезинфекцию, что соответствует требованиям п. 2.5.3. СП 2.4.3648-20. Потолки – подвесные, плиты (панели) выполнены из материала, позволяющего проводить уборку влажным способом и дезинфекцию, а именно: панели потолочные из стекловолокна марок - Escorfon Alaid (Швеция), что соответствует требованиям п. 2.5.3. СП 2.4.3648-20. Документы, подтверждающие соответствие, безопасность, устойчивость к уборке влажным способом с применением моющих и дезинфицирующих средств, представлены.

Полы игрового помещения, кабинета администратора, коридоров, туалетных помещений для детей и персонала выложены половой керамической плиткой, позволяющей проводить уборку влажным способом, что соответствует требованиям п. 2.5.2. СП 2.4.3648-20. На полу игрового помещения постелены 2 паласа. На момент проведения экспертизы представлен договор на оказание услуг по чистке ковров № 02 от 06.04.2022 г. с ИП Ситников О. А. («Фабрика стирки ковров «Марио») по фактическому адресу: г. Пермь, ул. Емельяна Ярославского, 26. Срок действия договора – до 31.12.2022 г.

*Естественное и искусственное освещение.* Все основные помещения дошкольного учреждения (игровое помещение, приемная (раздевальная), кабинет администратора) имеют естественное боковое освещение через светопроемы в наружных ограждающих конструкциях здания, что соответствует требованиям п. 2.8.2. СП 2.4.3648-20. Световые проемы в игровом помещении оборудованы регулируемыми солнцезащитными устройствами в виде штор. В основных помещениях применяется равномерная система общего освещения. Искусственное освещение представлено потолочными светильниками с люминесцентными лампами. Утилизация отработанных и неисправных люминесцентных ламп организована по договору № 2586/2021 от 20.10.2021 г. с ООО «Ульттра-Ком». Осветительные приборы имеют светорассеивающую конструкцию, что соответствует требованиям п. 2.8.6. СП 2.4.3648-20.

Согласно протоколу АИЛЦ ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Пермском крае № п9522.22 от 12.07.2022 г. уровни искусственной освещенности в игровом помещении Детского центра «Ромашка» по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Екатерининская, д. 165 соответствуют требованиям раздела V, табл. 5.54. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека

факторов среды обитания».

*Водоснабжение, водоотведение.* В жилом здании, где расположены арендуемые нежилые помещения Детского центра «Ромашка», предусмотрены системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, что соответствует требованиям п. 2.6.1. СП 2.4.3648-20.

Подводкой холодной и горячей воды обеспечены туалетные помещения для детей и персонала, кабинет администратора, что соответствует требованиям п. 2.6.5. СП 2.4.3648-20.

*Отопление и вентиляция.*

Отопление - центральное. Отопительные приборы в основных помещениях расположены в нишах под окнами, представлены чугунными радиаторами. Во избежание ожогов и травм у детей отопительные приборы в игровом помещении, приёмной (раздевальная) имеют ограждающие устройства в виде съёмных деревянных решёток, безвредных для здоровья детей, что соответствует требованиям п. 2.7.5. СП 2.4.3648-20. Для контроля за температурой воздуха в игровом помещении оборудованы бытовые термометры, что соответствует требованиям п. 2.7.3. СП 2.4.3648-20.

В основных помещениях естественный воздухообмен предусмотрен посредством вытяжных вентиляционных каналов в стенах и форточек. На санитарно-эпидемиологическую экспертизу представлено техническое заключение на системы механической и естественной вентиляции в Детском центре «Ромашка» (ИП Калинина Н. А.) по адресу: г. Пермь, ул. Екатерининская, 165: протокол измерений кратности воздухообмена № 334 от 01.08.2022 г., заключение об испытаниях систем вентиляции № 333 от 01.08.2022 г., акт обследования технического состояния дымоходов и автономных вентиляционных каналов № 339/22 от 01.08.2022 г., подготовленные ООО «АККА». Согласно заключению об испытаниях систем вентиляции № 333 от 01.08.2022 г. кратность воздухообмена и производительность систем приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением в исследуемых помещениях соответствует нормативным документам. В соответствии с актом обследования технического состояния дымоходов и автономных вентиляционных каналов № 339/22 от 01.08.2022 г. «Вентиляционные каналы Детского Центра «Ромашка» по адресу: 614056, г. Пермь, ул. Екатерининская, 165, пригодны».

Представлен акт б/н от 05.06.2022 г. осмотра вентиляционных каналов в помещении дошкольного учреждения по адресу: г. Пермь, ул. Екатерининская, 165, составленный комиссией в составе: руководитель – Калинина Н.А, старший воспитатель – Любимова С. В., слесарь-сантехник – Валева В.С., в соответствии с которым «комиссией недостатки не выявлены».

Мероприятия по дезинсекции и дератизации в арендуемых помещениях Детского центра «Ромашка» по фактическому адресу: г. Пермь, ул. Екатерининская, 165 проводятся по договору № 52 от 02.11.2021 г. (продолгованному) с ООО «СКВ-Сервис».

## **ВЫВОД**

На основании изложенного и, руководствуясь Законом РФ №52 от 30.03.99 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», здания, строения, сооружения, помещения, оборудование и иное имущество, которые предполагается использовать для образовательной деятельности по образовательным программам дошкольного образования Индивидуальным предпринимателем Калининой Наталией Александровной в помещениях Детского центра «Ромашка»

**по фактическому адресу:** Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Екатерининская, д. 165, общей площадью 147,8 кв.м., 1 этаж, номера на поэтажном плане 10,11,12,18,20,21,22,24 (в группах кратковременного пребывания (до 4-х часов) без организации питания)

**соответствуют (не соответствуют)**

- СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;

